

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)Name [Samtgemeinde Emlichheim](#)Straße [Hauptstraße 24](#)PLZ, Ort [49824 Emlichheim](#)

Telefon

Fax

E-Mail leuchtmann@emlichheim.deInternet <https://www.emlichheim.de>**b) Vergabeverfahren****Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[07/2026](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4QYTDH2RQHT](#)☐ schriftlich**d) Art des Auftrags**☒ Ausführung von Bauleistungen☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Bahnhofsumfeld Laar](#)[49824 Laar](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Rückbau-, Erd- und Straßenbauarbeiten](#)Umfang der Leistung: [Die konkreten Massen entnehmen Sie bitte dem kostenlos zur Verfügung stehenden Leistungsverzeichnis.](#)**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen

Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)☒ nein☐ ja, Angebote sind möglich☐ nur für ein Los☐ für ein oder mehrere Lose☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung:
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen:
- ☐ weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Baubeginn: 01.06.2026

01.06. bis 17.07.2026:

- Herstellen der Anschlussflächen an die Bahnsteigzuwegung
- Herstellen der Fahrradstellanlagen
- Herstellen des Geh- und Radweges an der Bahnhofstraße
- Herstellen des RW-Kanals

Erst in den Sommerferien: Verbindung des RW-Kanals an den Straßenseitengraben. / Querung der K29.

20.07. bis 13.11.2026:

- Herstellen der Erschließungsstraße inkl. Bord und Rinnenanlage

16.11.2026 bis 11.06.2027:

- Herstellen der Parkplatzbereiche
- Gehwege und Platzflächen
- Bushaltestelle
- Möblierung und Ausstattung

09.08.2027 bis 08.10.2027:

- Vorplatz des Bahnhofsgebäudes
- östlicher Übergangsanschluss
- Bepflanzung

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"vergabe.Niedersachsen"

(<https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y4QYTDH2RQHT/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [19.03.2026](#)
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [26.03.2026](#) um [11:30 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: am [27.04.2026](#)

p) Adresse für elektronische Angebote

"vergabe.Niedersachsen" (<https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y4QYTQH2RQHT>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [Deutsch](#);

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)

- s) Eröffnungstermin** am [26.03.2026](#) um [11:30 Uhr](#)
Ort [E-Vergabe](#)

Personen, die bei der
Eröffnung anwesend sein
dürfen

[Aufgrund der reinen E-Vergabe wird die Submission ohne Teilnahme am Eröffnungstermin durchgeführt.](#)

[Die Ergebnisse werden schnellstmöglich nach erfolgter Submission über das Vergabeportal ausschließlich an die Bieter, die ein Angebot abgegeben haben, versendet.](#)

- t) geforderte Sicherheiten** [Sicherheiten gem. Formblatt 214 Punkte 4 und 5](#)

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Nach § 16 VOB/B, den besonderen und Zusätzlichen Vertragsbedingungen](#)

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz

von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "vergabe.Niedersachsen" (<https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXS0Y4QYTQH2RQHT/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- 233 - Verzeichnis Nachunternehmerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Erklärung Tariftreue NTVerG (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung zu § 4 Abs. 1 NTVerG (Mindestlohngesetz)
- Leistungsverzeichnis mit Preisen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Produktangaben in allen Positionen in denen eine Angabe gefordert wird (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Unterlagen / Formblätter gem. Verzeichnis 216 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): 216 Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Angabe PQ-Nummer oder Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen

- Gaeb-Angebot-Datei.84 (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Formblatt 221 / 222 Angaben zur Preisermittlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Formblatt 221 bei Zuschlagskalkulation und 222 bei Kalkulation über die Endsumme
- Formblatt 223 Aufgliederung der Einheitspreise (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Aufgliederung entsprechend Formblatt 223

Angaben und Formalitäten, Angabe PQ-Nummer oder Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen).

Einhaltung der Auflagen

zur wirtschaftlichen

und finanziellen

Leistungsfähigkeit zu

überprüfen

Angaben und Formalitäten, Angabe PQ-Nummer oder Eigenerklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen).

Einhaltung der Auflagen zur

technischen und beruflichen

Leistungsfähigkeit zu

überprüfen

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Kommunalaufsicht Landkreis Grafschaft Bentheim](#)

Straße [van - Delden - Straße 1 - 5](#)

PLZ, Ort [48529 Nordhorn](#)

Telefon [+49 5921 / 96-0](#)

Fax

E-Mail info@grafschaft-bentheim.de

Internet <http://www.grafschaft-bentheim.de>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Schlichtungsvereinbarung](#)

Falls bei der Durchführung dieses Vertrages Streitigkeiten entstehen, ist, bevor das Gericht angerufen wird,

- a) zunächst die vorgesetzte Behörde der auftraggebenden Stelle gemäß § 18 Abs. 2 VOB/B anzurufen und bei einem negativen Bescheid
- b) ein Bauschlichtungsverfahren bei der Nds. Bauschlichtungsstelle in 30175 Hannover, Ferdinandstr. 3, durchzuführen.

Beide Parteien erklären sich schon jetzt mit einem Bauschlichtungsverfahren einverstanden.

Aufgrund der reinen E-Vergabe wird die Submission ohne Teilnahme am Eröffnungstermin durchgeführt.

Die Ergebnisse werden schnellstmöglich nach erfolgter Submission über das Vergabeportal ausschließlich an die Bieter, die ein Angebot abgegeben haben, versendet.