Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 (2) Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes hat der Rat der Samtgemeinde Emlichheim diese 85. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Emlichheim, den .....

Samtgemeindebürgermeister

Verfahrensvermerke

Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Karte 1 : 5.000 (AK 5)
Maßstab: 1 : 5.000

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2023 LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Planverfasser

Die 85. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den .....

(Unterschrift)

Frühzeitige Beteiligung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Emlichheim hat in seiner Sitzung am ..... dem Vorentwurf der 85. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom ..... bis ..... durchgeführt.

Emlichheim, den .....

Samtgemeindebürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Emlichheim hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 85. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist der Entwurf der 85. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung, die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und die Bekanntmachung im Zeitraum vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und durch leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten (hier: öffentliche Auslegung) zur Verfügung gestellt worden.

Emlichheim, den .....

Samtgemeindebürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Emlichheim hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 85. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Emlichheim, den .....

Samtgemeindebürgermeister

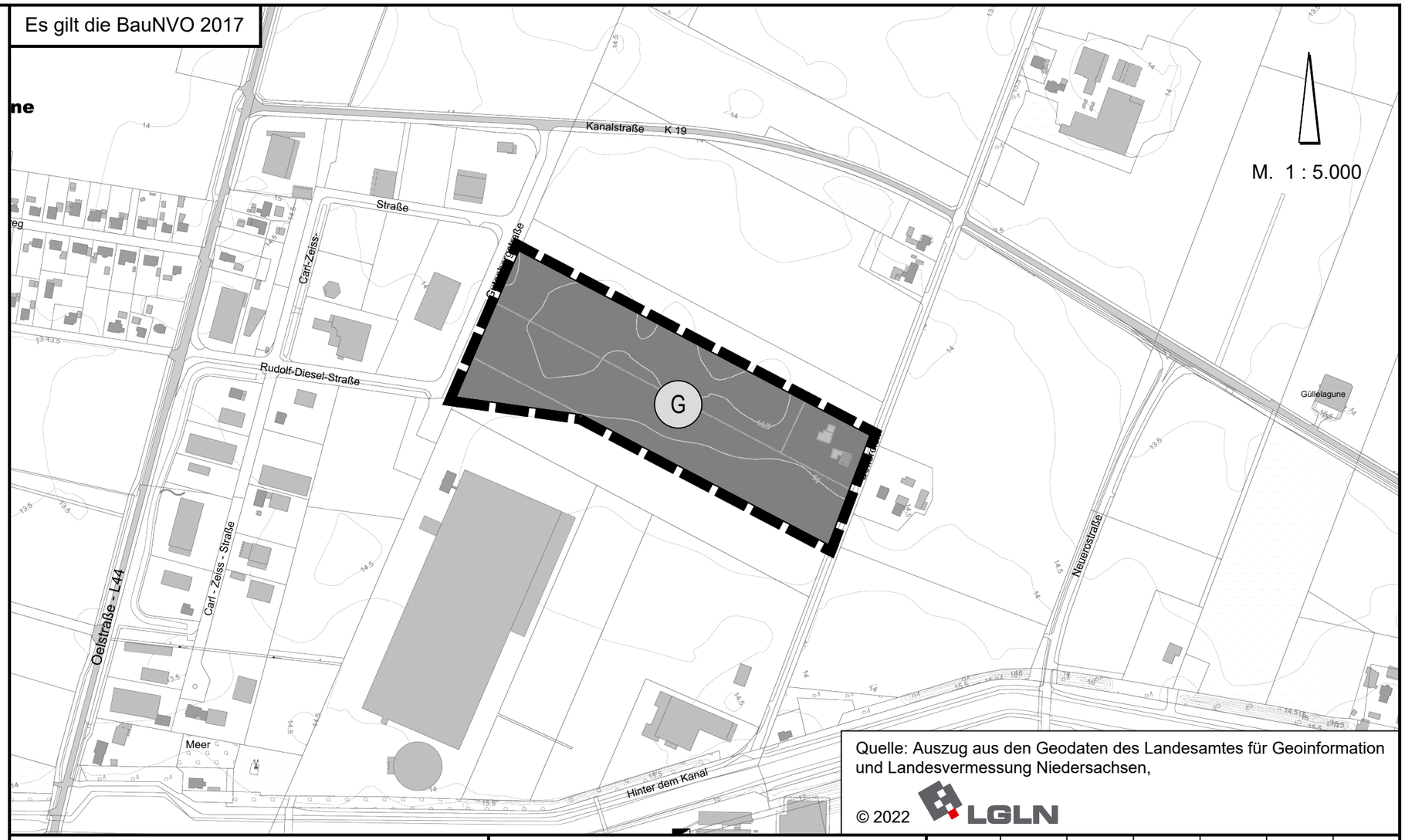
Genehmigung

Die 85. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: .....) vom heutigen Tage mit Maßgaben/ unter Auflagen/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Nordhorn, den .....

Landkreis Grafschaft Bentheim
Der Landrat
Im Auftrage:

Es gilt die BauNVO 2017



Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© 2022 LGLN

Beitrittsbeschluss

Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Emlichheim ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/ Auflagen/ Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die 85. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Emlichheim, den .....

Samtgemeindebürgermeister

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 85. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im/ in ..... bekannt gemacht worden.
Die 85. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Emlichheim, den .....

Samtgemeindebürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 85. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 85. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Emlichheim, den .....

Samtgemeindebürgermeister

Planzeichenerklärung

G — Gewerbliche Baufläche

Geltungsbereich der FNP-Änderung

gezeichnet:	A. Kampen	M. Witting	M. Witting	M. Witting		
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen	D. Janssen		
Projekt-bearbeiter:	K. Kropp	K. Kropp	K. Kropp	N. Nadjaf-Khani		
Datum:	23.02.2022	19.04.2022	31.05.2023	11.01.2024		

SAMTGEMEINDE EMLICHHEIM

85. Flächennutzungsplanänderung

Stand: Januar 2024

Entwurf

NWP Planungsgesellschaft mbH
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung

Escherweg 1
26121 Oldenburg
Postfach 5335
26043 Oldenburg

Telefon 0441 97174 -0
Telefax 0441 97174 -73
E-Mail info@nwp-ol.de
Internet www.nwp-ol.de