

## Amtsblatt für die Samtgemeinde Emlichheim

Jahrgang 2025

Emlichheim, den 15.08.2025

Nr. 16/2025

### Inhalt

1	<b>Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 29 „Bahnhofsumfeld Laar“ - Satzungsbeschluss -</b>	1
---	--	---

---

### 1 **Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 29 „Bahnhofsumfeld Laar“ -Satzungsbeschluss-**

Der Rat der Gemeinde Laar hat in seiner Sitzung am 31. Juli 2025 den Bebauungsplan Nr. 29 „Bahnhofsumfeld Laar“ (B-Plan Nr. 29) beschlossen.

Der B-Plan Nr. 29 „Bahnhofsumfeld Laar“ umfasst in der Gemarkung Laar, Flur 136, die Flurstücke 3/1, 3/2 (tlw.), 4/5 (tlw.), 7 (tlw.), 8 (tlw.). Der Geltungsbereich umfasst eine Größe von ca. 0,50 ha und befindet sich im Nordosten des Ortskerns von Laar. Das Gelände rund um den Haltepunkt „Laar“ ist durch historische Benutzung geprägt. Den Mittelpunkt bildet das erhaltene und zu renovierende Bahnhofsgebäude.

**Ziel und Zweck der Planung:** Im Juli 2019 wurde der Schienenpersonenverkehr (SPNV) zwischen Bad Bentheim und Neuenhaus reaktiviert. Die Reaktivierung soll bis Ende 2026 bis ins niederländische Coevorden ausgebaut werden. Dafür sind zusätzliche Haltepunkte in Emlichheim, Hoogstede und Laar vorgesehen. Mit der Wiederaufnahme des SPNV soll bis Ende 2026 eine Verbesserung des ÖPNV gewährleistet werden. Ziel der Planungen ist die Schaffung funktionaler und attraktiver Bahnhofsumfelder.

Der Satzungsbeschluss zum B-Plan Nr. 29 „Bahnhofsumfeld Laar“ wird hiermit nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2024 (BGBl., I, S. 2414) in der z. Zt. geltenden Fassung und nach § 10 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. 576) in der z. Zt. geltenden Fassung in Verbindung mit § 11 NKomVG öffentlich bekanntgemacht. Neben dieser Bekanntmachung erfolgt gleichzeitig die Verkündung im elektronischen Amtsblatt der Samtgemeinde Emlichheim Nr. 16/2025 ([www.emlichheim.de](http://www.emlichheim.de)).

Der Bebauungsplan Nr. 29 „Bahnhofsumfeld Laar“ tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Die Planzeichnung und die Begründung des Bebauungsplanes sowie die dazugehörigen Unterlagen (artenschutzrechtliche Ersteinschätzung) können auf Dauer im Internet unter <https://www.emlichheim.de/wirtschaft-bauen/bauleitplanung/bebauungsplaene/> unter der Rubrik „Wirtschaft&Bauen – Bebauungspläne“ eingesehen werden.

Darüber hinaus können die Planunterlagen wie folgt eingesehen werden:

Gemeinde Laar: Bürgermeister der Gemeinde Laar, Vorwalderstraße 33, 49824 Laar

**Hinweise:**

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die in §§ 39 bis 42 BauGB genannten Vermögensnachteile und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Es wird gem. § 215 BauGB darauf hingewiesen, dass

1. Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

dann unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift gegenüber der Gemeinde Emlichheim, Hauptstraße 24, 49824 Emlichheim unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhaltes geltend gemacht worden sind.

Laar, den 15.08.2025

Hindrik-Jan Kampert  
Bürgermeister

---

**Anschrift:**

Samtgemeinde  
Emlichheim  
Postfach 1260  
49821 Emlichheim

**Adresse/Telefon:**

Hauptstraße 24  
49824 Emlichheim  
Tel.: 05943/809-0  
Fax: 05943/809-770

**Internet/E-Mail:**

[www.emlichheim.de](http://www.emlichheim.de)  
[info@emlichheim.de](mailto:info@emlichheim.de)

**Bankverbindungen:**

Kreissparkasse Nordhorn  
Grafschafter Volksbank  
Volksbank Niedergrafschaft

**IBAN**

DE64 2675 0001 0010 0012 53  
DE95 2806 9956 4811 3085 00  
DE74 2806 9926 2407 0408 00

**BIC**

NOLADE21NOH|  
GENODEF1NEV  
GENODEF1HOO

